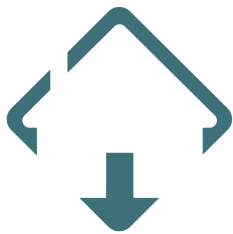


Om de Lande 37 Enkhuizen



Vraagprijs € 430.000,- k.k.



DE MAKELZAAK
MAKELAARS | TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2019
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	5 á 6
Slaapkamers:	4
Inhoud:	455m ³
Woonoppervlakte:	123m ²
Perceeloppervlakte:	151m ²
Externe bergruimte:	5.50m ²
Verwarming:	CV ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	volledig geïsoleerd, HR glas
Energielabel:	A

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 430.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2019
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	151 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	123 m ²
Inhoud	455 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	1,5 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	5,5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Aan vaarwater In woonwijk
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	West
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Oosten

Kenmerken & specificaties

Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2019
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Omschrijving

Wonen aan het vaarwater, in alle rust én met de stad binnen handbereik? Dit is zo'n woning waar alles samenkomt!

Aan de rand van de geliefde Kadijken, op een van de meest gewilde en rustige locaties, ligt deze moderne tussenwoning (2019) direct aan vaarwater. Gelegen aan een autoluwe straat met vrij uitzicht over groen en natuur, ervaar je hier dagelijks ruimte, rust en privacy.

De woning onderscheidt zich door zijn hoogwaardige afwerking, sterke architectonische lijnen en de directe verbinding met het water. Een plek waar comfort en omgeving naadloos samenkomen en wonen een beleving wordt.

Binnen valt direct de lichte en ruimtelijke sfeer op. De tuingerichte woonkamer met grote raampartijen en openslaande deuren zorgt voor een naadloze verbinding met buiten. De afwerking is strak en modern, waardoor je hier zonder klussen kunt intrekken. De open keuken aan de voorzijde is stijlvol vormgegeven en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. De begane grond is voorzien van vloerverwarming en een trendy PVC visgraatvloer.

De eerste verdieping beschikt over drie goed bemeten slaapkamers en een moderne badkamer met inloopdouche en eigentijds sanitair. De tweede verdieping biedt volop extra ruimte en is ingericht met een vierde slaapkamer, een extra kamer, wasopstelling en technische voorzieningen. Ideaal voor gezinnen of thuiswerken! Vanaf de overloop is met een vlizotrap de vliering bereikbaar, waar een behoorlijke ruimte is voor opslag.

Buiten is het minstens zo aantrekkelijk. De diepe voortuin op het westen is perfect om nog even van de avondzon te genieten. De achtertuin is praktisch aangelegd, voorzien van een berging en achterom, en ligt direct aan het water: een zeldzame en waardevolle toevoeging bij een tussenwoning! Stap in je boot en vaar zo richting de binnenstad van Enkhuizen of de uitgestrekte polder. Liever wandelen of fietsen? Het Streekbos ligt om de hoek. Tegelijkertijd woon je verrassend centraal, met scholen, winkels en sportvoorzieningen op korte afstand.

Met 151m² eigen grond, een hoogwaardige bouwkwaliteit en een unieke ligging aan vaarwater is dit een kans die maar zelden voorbij komt. Zoek je rust, ruimte en het buitenleven, zonder concessies te doen aan comfort en bereikbaarheid? Dan wil je deze woning absoluut ervaren.



































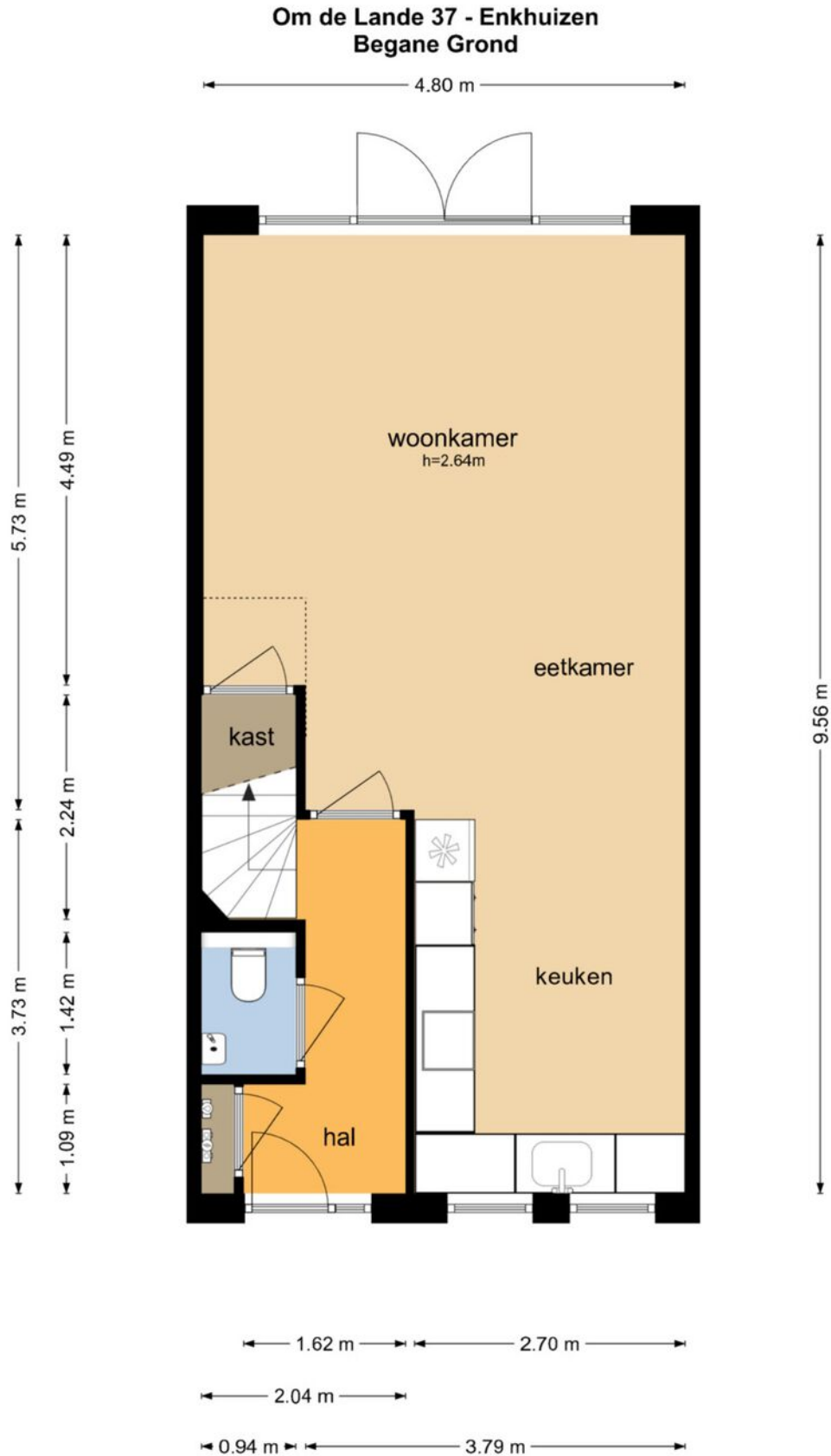






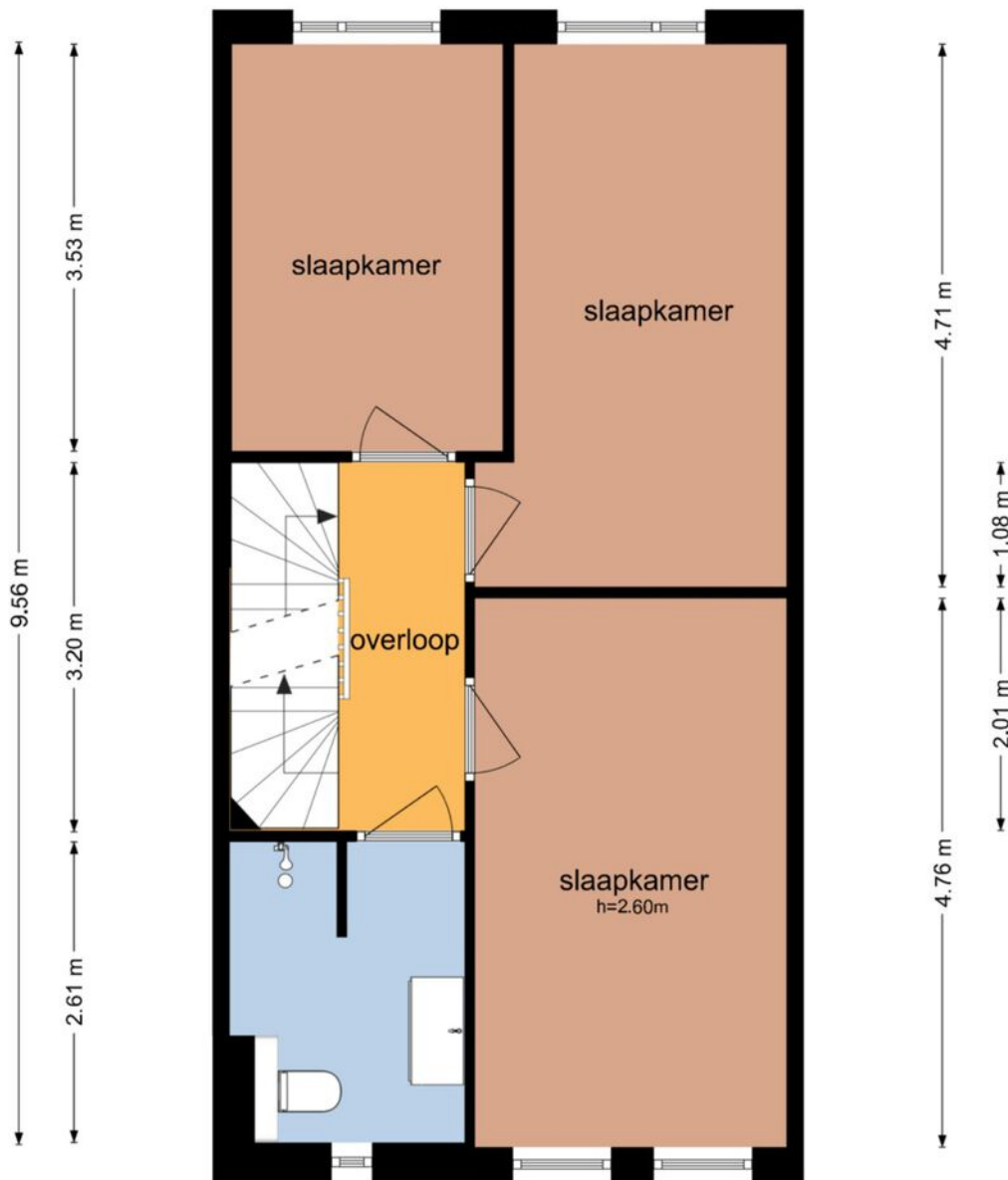
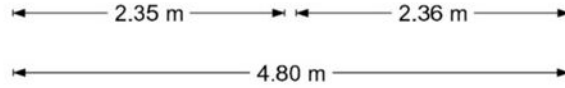


Plattegrond



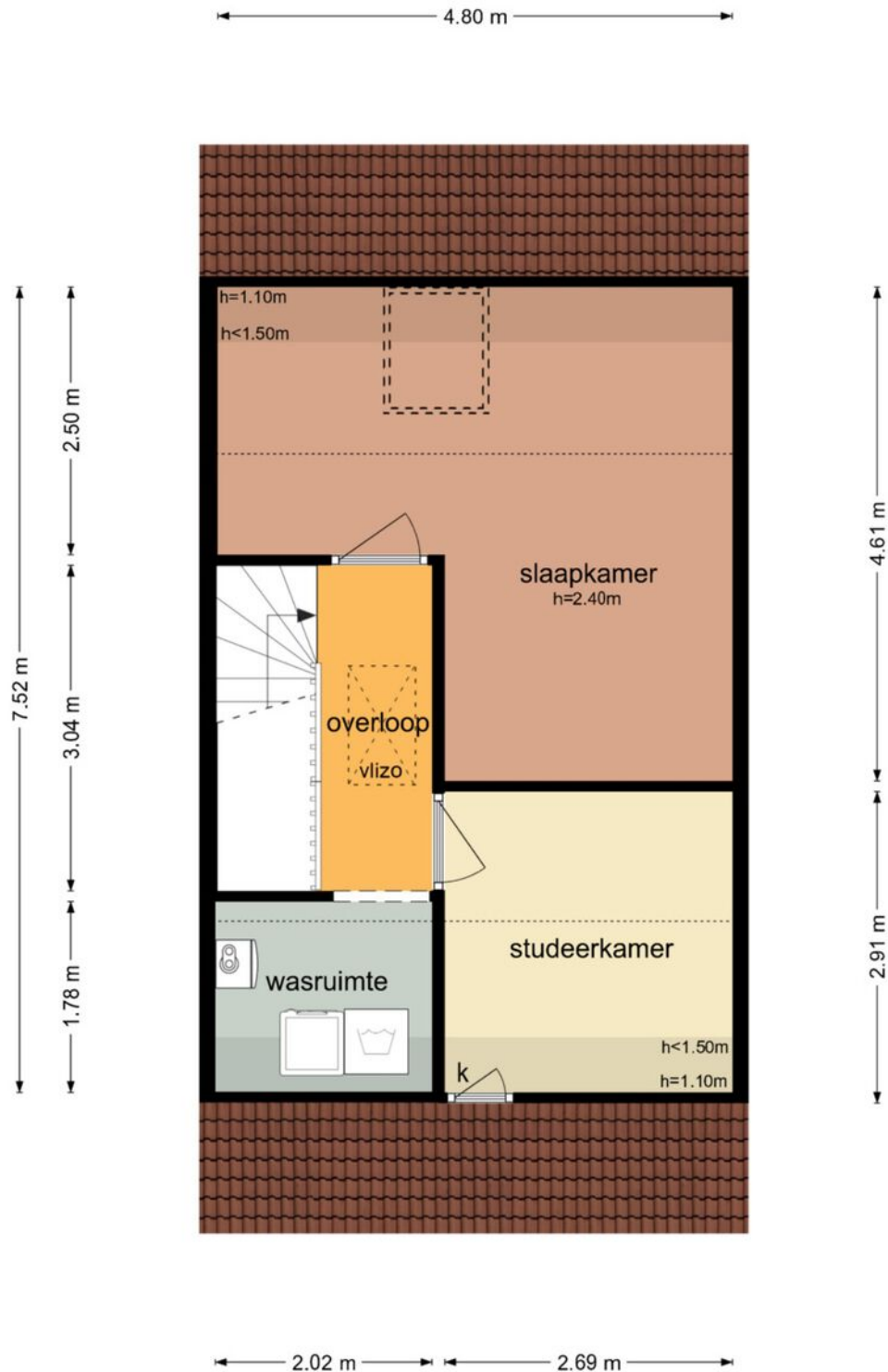
Plattegrond

Om de Lande 37 - Enkhuizen Eerste Verdieping



Plattegrond

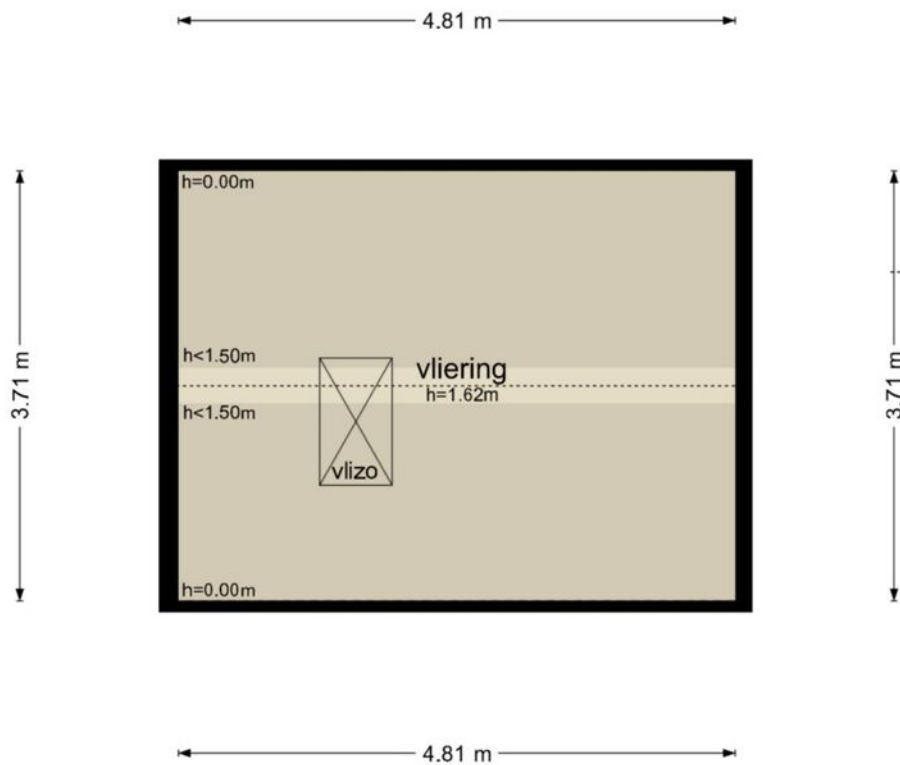
Om de Lande 37 - Enkhuizen Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond


Om de Lande 37 - Enkhuizen Vliering



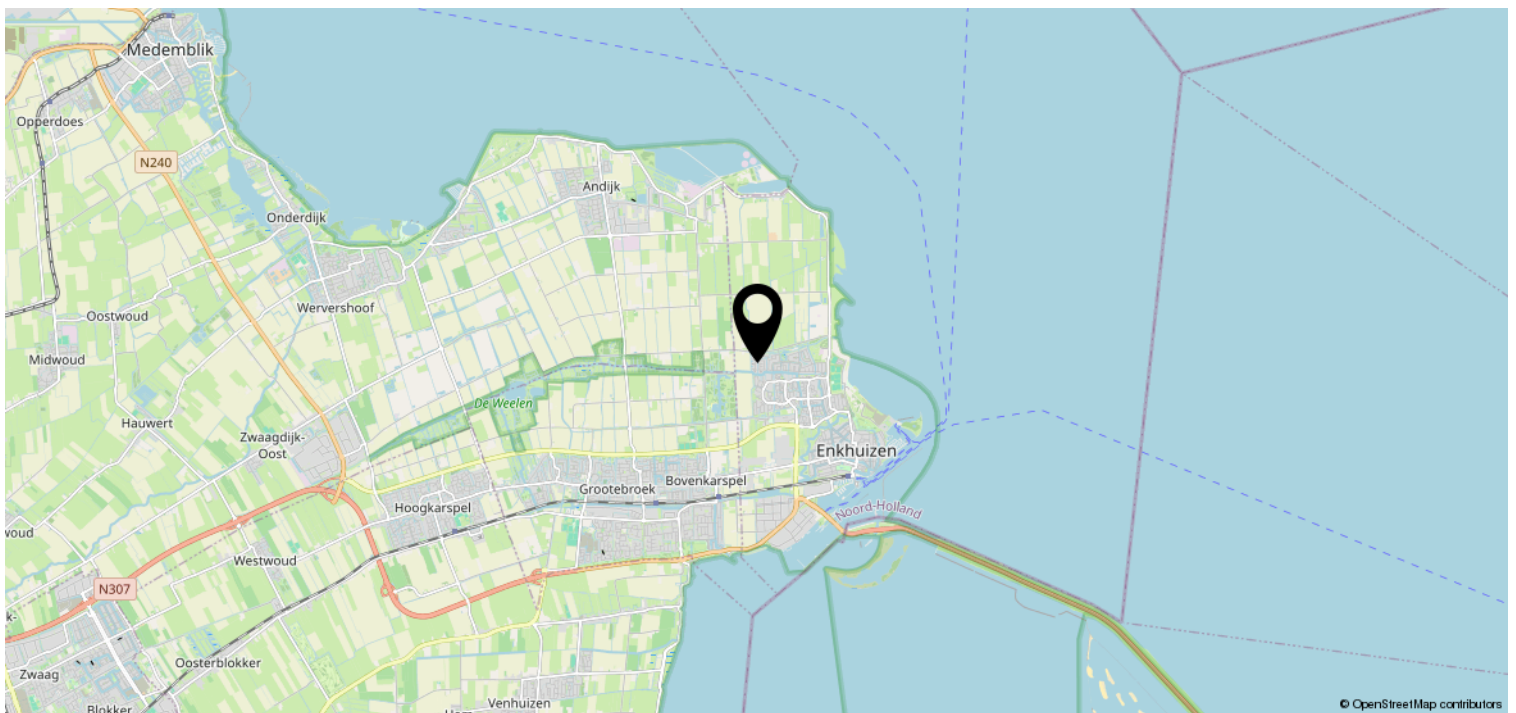
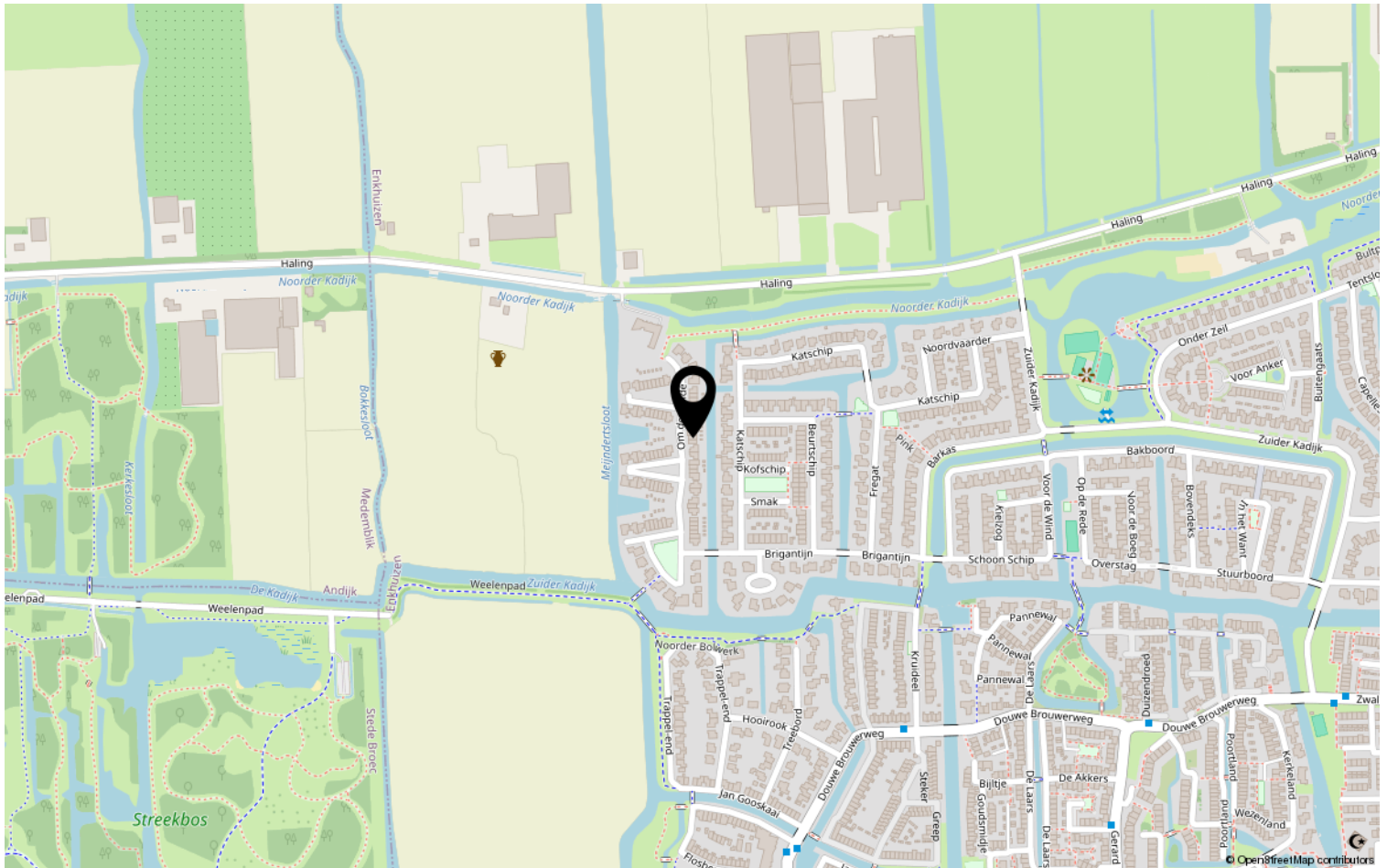
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart



<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Enkhuizen</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 2652</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

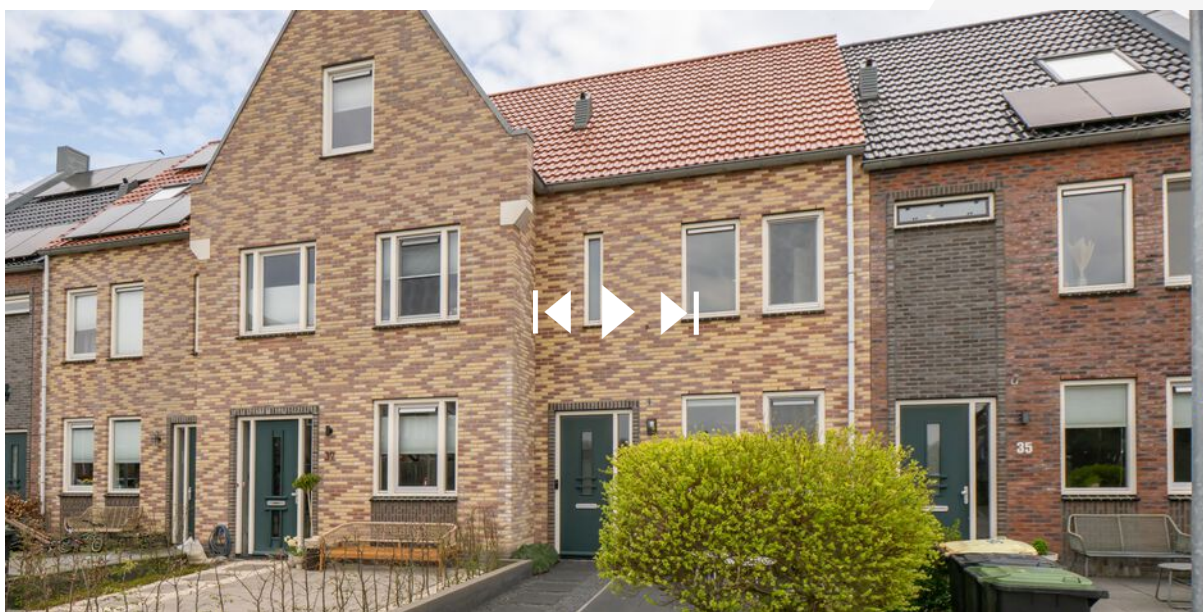
Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!



Om De Lande 37, Enkhuizen



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

